

**DEMANDE D'OBTENTION DU DIAGNOSTIC D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT
NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE**

Conformément à l'article L 271-4 du Code de la construction et de l'habitation, depuis le 1^{er} janvier 2013, le dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur, et à joindre à la promesse de vente ou à l'acte authentique de vente, il comprend le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif, daté de moins de 3 ans au moment de la signature de l'acte de vente. En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente.

HABITATION A CONTROLER

1. Identité du propriétaire

Monsieur Madame Société

Nom : _____ Prénom : _____

Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____

Adresse : _____

Commune déléguée : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Téléphone : _____ Portable : _____

Mail : _____ @ _____

2. Adresse du bien

Adresse : _____

Lieu-dit : _____ Commune déléguée : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Référence cadastrale (section et numéro) : _____

Type de résidence : Principale Secondaire Location Autre : _____

Combien de pièce principale* l'habitation compte-t-elle : _____

** Au sens de l'article R 111-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les « pièces principales » sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux « pièces de services » (cuisine, salle de bain, buanderie, etc.)*

Occupation du bien :

Nb d'habitants permanents : ... Nb d'habitants occasionnels : ... Périodes d'occupation :mois/an

Présence d'un captage d'eau (puits ou forage) sur le terrain ou à proximité ? Oui Non

Si oui, est-il destiné à la consommation humaine ? Oui Non

Est-il déclaré en mairie ? * Oui Non

**Tout prélèvement, puits ou forage réalisé à des fins d'usage domestique de l'eau fait l'objet d'une déclaration auprès du maire de la commune concernée (article L2224-9 du Code Général des Collectivités Territoriales). Cette déclaration est à l'initiative du pétitionnaire.*

COORDONNEES DU DEMANDEUR (si différent du propriétaire)

Monsieur Madame Agence immobilière/Notaire

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____ Commune déléguée : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Téléphone : _____ Portable : _____

Mail : _____

PERSONNE A CONTACTER POUR LA PRISE DE RENDEZ-VOUS

Propriétaire Notaire Agence immobilière Autre : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Téléphone : _____ Portable : _____

NOTAIRE EN CHARGE DE LA VENTE (si connu)

Notaire : _____

Adresse mail : _____

REDEVANCE LIEE A CETTE DEMANDE

(Tarifs rendu exécutoire par délibération du 18 décembre 2025)

- Je soussigné(e)..... confirme la commande d'un diagnostic du système d'assainissement non collectif de la propriété renseignée dans ce formulaire et reconnais avoir pris connaissance du montant de la redevance applicable sur le territoire de l'Intercom de Bernay Terres de Normandie.

- Ce montant s'élève à **100 euros TTC**

- L'envoi du rapport du contrôle sera transmis sous un délai de 30 jours maximal à compter de la réception du formulaire.
- Je devrai m'acquitter de cette prestation dans les délais impartis dès réception titre exécutoire auprès du SGC (Trésor Public).

Remarque : si la personne à facturer est différente du demandeur, en cas de défaut de paiement de la personne sus désignée, le montant à acquitter pourra être réclamé auprès du demandeur signataire du présent formulaire.

Je renonce au délai de rétractation de 14 jours pour cette présente demande Oui Non

INFORMATIONS CONCERNANT L'EXERCICE DU DROIT DE RETRACTATION

(Conformément à la loi 2014-344 du 17 mars 2014 relative à la consommation)

Vous avez le droit de vous rétracter du présent contrat sans donner de motif dans **un délai de 14 jours**. Le délai de rétractation expire 14 jours après le jour de la conclusion du contrat.

Pour exercer le droit de rétractation, vous devez nous notifier votre décision de rétractation au présent contrat au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté : par exemple, lettre envoyée par la poste à **Intercom Bernay Terres de Normandie** – SPANC – 1025 Route de Broglie - 27300 BERNAY, par email :

assainissement@bernaynormandie.fr

PERSONNE A FACTURER (si différent du propriétaire)

Monsieur Madame

Nom – Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Téléphone : _____ Mail : _____

Remarque : si la personne à facturer est différente du propriétaire, en cas de défaut de paiement de ce dernier, le montant à acquitter pourra être réclamé auprès du demandeur signataire du présent formulaire.

Je m'engage à :

- Fournir les éléments nécessaires au contrôle, tel qu'un plan de l'assainissement existant, les factures, l'étude de sol, les photos de travaux, les justificatifs de vidange...
- Garantir l'accès des ouvrages en dégagant les regards de visite.
- Payer la redevance liée au contrôle à réception du titre exécutoire auprès du SGC (Trésor Public).
- Transmettre une copie de l'attestation de vente sans prix pour la mise à jour de la base de données

Envoi du compte-rendu de la visite : (cocher la case correspondante à votre choix)

Par mail : ou Par courrier :

+ Copie à (notaire, agence) : _____

Nous vous rappelons que le propriétaire au 1^{er} janvier de l'année reste redevable de la redevance annuelle.

Date de la demande : _____

Date de remise du formulaire : _____
(à remplir par le SPANC à réception du formulaire signé)

Qualité du signataire : Nom : _____ Prénom : _____

Signature, précédée de la mention « Bon pour accord » :